



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

---

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805  
[www.dobrova-polhovgradec.si](http://www.dobrova-polhovgradec.si), e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0004/2012-9

Datum: 30.05. 2016

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

**Zadeva: Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih, parc. št. 1049/2, 1049/3, 1048/5, 1048/4 vse k.o. Podsmreka in parc. št. 1228/6 k.o. Polhov Gradec**

**Pravna podlaga:**

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB 1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997, 59/01, 27/02) in 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012)

**Namen:**

Obravnava in sprejem

**Poročevalec:** Franc Setnikar, župan/ Nataša Pevc, občinska uprava

**I. Obrazložitev:**

Podane so bile vloge za ureditev starih opuščenih cest in ne kategorizirane ceste, ki v katastru potekajo ob zemljiščih, ki so v lasti prosilcev. Predlagane parcele predstavljajo del starih potekov občinskih cest, ki ne služijo več namenu cestnih zemljišč in ne kategorizirano cesto, ki poteka do zemljišča prosilca. Ker gre za odsvojitve zemljišč (menjavo), so parcele uvrščene v Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem 2016.

Parcele številka 1049/2, 1049/3, 1048/5, 1048/4 vse k.o. Podsmreka in parcela številka 1228/6 k.o. Polhov Gradec v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, zato je za razpolaganje z navedenim zemljiščem potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno ministrstvo oziroma

pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javno dobrem.

Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik parc. št. 1049/2, 1049/3, 1048/5, 1048/4 vse k.o. Podsmreka in parc. št. 1228/6 k.o. Polhov Gradec vknjiženo javno dobro, je potrebno urediti tudi zemljiškooknjižno lastništvo zemljišča. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, postanejo lastnina preoblikovane občine ali mesta z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice se opravi na predlog.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo izvzem parc. št. 1049/2, 1049/3, 1048/5, 1048/4 vse k.o. Podsmreka in parc. št. 1228/6 k.o. Polhov Gradec iz javnega dobra. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se Sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o vknjižbi lastninske pravice in izvzemu iz javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

## **II. Predlog članom občinskega sveta**

Članom občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

### **SKLEP :**

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah, parcelna številka 1049/2, 1049/3, 1048/5, 1048/4 vse k.o. Podsmreka in parcelna številka 1228/6 k.o. Polhov Gradec Lastninska pravica pri zemljiščih, parc. št. 1049/2, 1049/3, 1048/5, 1048/4 vse k.o. Podsmreka in parc. št. 1228/6 k.o. Polhov Gradec, se vknjiži v korist občine Dobrova-Polhov Gradec.

Franc Setnikar l.r.  
župan

### **Priloge:**

- mnenje KS Dobrova,
- skici,
- ZK izpisi.

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS. Št. 26/2012) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra

#### 1.člen

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parcela št. 1049/2 k.o. Podsmreka v izmeri 112 m<sup>2</sup> (ID 6473566)
- parcela št. 1049/3 k.o. Podsmreka v izmeri 64 m<sup>2</sup> (ID 6473564)
- parcela št. 1048/5 k.o. Podsmreka v izmeri 45 m<sup>2</sup> (ID 6522455)
- parcela št. 1048/4 k.o. Podsmreka v izmeri 50 m<sup>2</sup> (ID 6522456)
- parcela št. 1228/6 k.o. Polhov Gradec v izmeri 1445 m<sup>2</sup> (ID 3963898)

#### 2.člen

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

#### 3.člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: \_\_\_\_\_  
Dobrova, \_\_\_\_\_

Franc Setnikar  
Župan